



CÔNG TY CP ĐỊNH GIÁ VÀ DVTC
HOÀNG CẦU

HỒ SƠ NĂNG LỰC

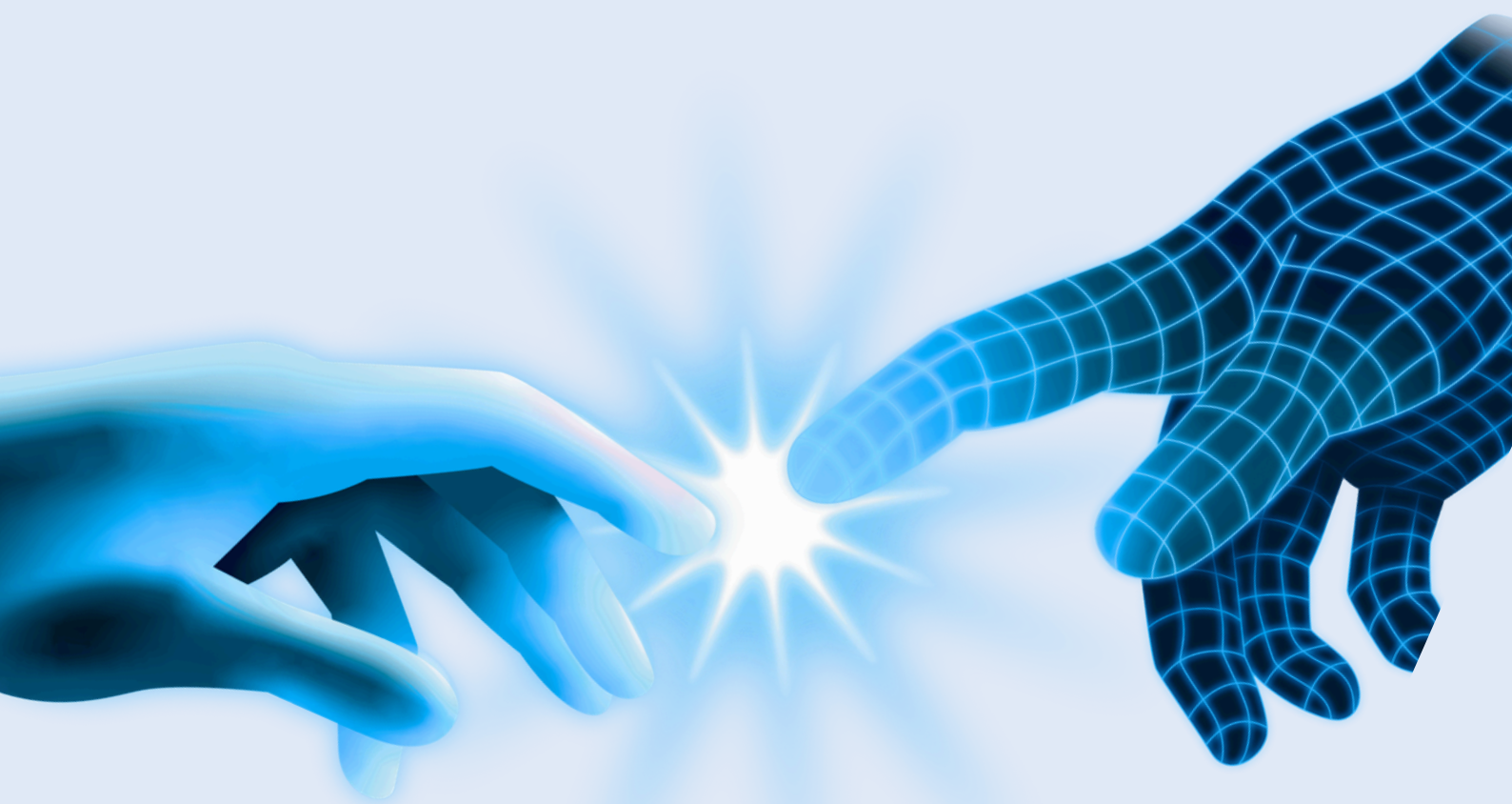
COMPANY PROFILE



0243 201 3809



congyhoangcau@hoangcauval.vn



MỤC LỤC



- 01  THƯ NGỎ

- 02  LỊCH SỬ HÌNH THÀNH

- 03  CƠ CHẾ TỔ CHỨC

- 04  DANH SÁCH CHI NHÁNH

- 05  GIẤY ĐĂNG KÝ KINH DOANH

- 06  GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH

- 08  DANH SÁCH THẨM ĐỊNH VIÊN

- 09  NĂNG LỰC THẨM ĐỊNH GIÁ

- 11  CÁC LĨNH VỰC THẨM ĐỊNH GIÁ

- 19  QUY TRÌNH THẨM ĐỊNH GIÁ



MỤC LỤC

- 20  MỤC ĐÍCH THẨM ĐỊNH GIÁ

- 21  CÁCH TIẾP CẬN VÀ PHƯƠNG PHÁP THẨM ĐỊNH

- 22  CAM KẾT SLA

- 24  CAM KẾT CHẤT LƯỢNG DỊCH VỤ

- 26  QUY TRÌNH KIỂM SOÁT SAU

- 27  TRÍCH LẬP QUỸ DỰ PHÒNG RỦI RO

- 28  PHẦN MỀM ĐỊNH GIÁ

- 29  DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TIÊU BIỂU

- 30  ĐỊNH HƯỚNG KINH DOANH

- 31  LỜI CẢM ƠN

THƯ NGỎ

Kính gửi Quý Khách hàng !



Ông ĐỖ TRUNG KIÊN
Tổng Giám đốc

Thay mặt cho Công ty Cổ phần Định giá và Dịch vụ tài chính Hoàng Cầu, tôi xin gửi đến Quý khách hàng lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành vì đã tin tưởng và ủng hộ chúng tôi trong suốt thời gian qua. Trải qua quá trình hình thành và phát triển, Chúng tôi luôn kiên định với định hướng xây dựng một doanh nghiệp thẩm định giá số hóa toàn diện, uy tín, chuyên nghiệp và bền vững trong lĩnh vực thẩm định giá. Hoàng Cầu tự hào đã và đang cung cấp những báo cáo và chứng thư thẩm định giá chất lượng cao, đáp ứng đầy đủ các yếu tố pháp lý minh bạch, kết quả chính xác; đồng thời hỗ trợ thiết thực cho khách hàng tối ưu hóa tài sản trong các hoạt động thế chấp, mua bán, sát nhập, đấu giá, cổ phần hóa....

Với mong muốn **“Trao Giá trị - Gửi Niềm tin”** trong công cuộc xác định giá trị của tài sản để đảm bảo lợi ích chính đáng của các bên, Thẩm Định giá Hoàng Cầu luôn đồng hành cùng Quý Khách hàng và các bên liên quan trong các lĩnh vực thẩm định giá sau:

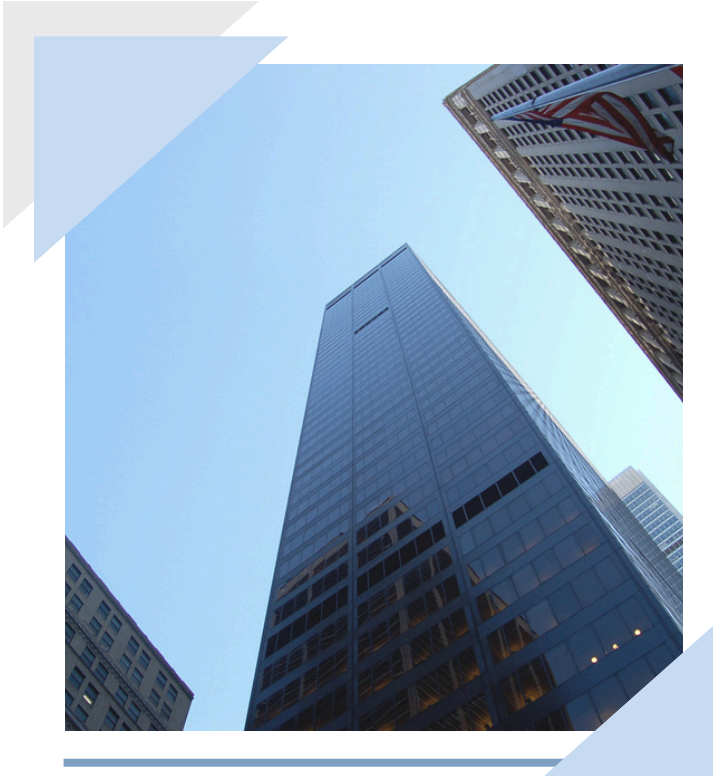
- **Thẩm định giá Bất Động sản:** Đất đai, Nhà phố, Biệt thự, Căn hộ, Văn phòng, Siêu thị, Trung tâm thương mại, Cơ sở sản xuất kinh doanh, Nhà xưởng,...
- **Thẩm định giá Động sản:** Máy móc - thiết bị, Dây chuyền sản xuất, Phương tiện vận tải,...
- **Thẩm định Dự án Đầu tư:** Khu Công Nghiệp, Cao ốc Văn phòng - Thương mại, Resort,...
- **Thẩm định Giá trị Doanh nghiệp:** mua bán, sáp nhập, cổ phần hóa, phát hành cổ phiếu, chứng minh năng lực tài chính...
- **Thẩm định Giá trị Tài Nguyên:** Khoáng sản, rừng, mỏ,...
- **Thẩm định giá khoản nợ, tài sản thế chấp xử lý nợ**
- **Thẩm định giá trị tài sản vô hình:** Quyền sở hữu trí tuệ, nhãn hiệu, thương hiệu, bằng sáng chế, phát minh khoa học, bản quyền thương mại, Quyền khai thác khoáng sản...
- **Thẩm định chứng minh tài chính định cư, du học, du lịch**
- **Cung cấp dữ liệu tra cứu giá trị tài sản, dữ liệu báo cáo về giá trị tài sản**

Với việc áp dụng chuyển đổi số hóa toàn diện trong công tác thẩm định giá và hệ thống thẩm định giá phủ khắp cả nước, chúng tôi tự hào là đối tác uy tín và tin cậy của rất nhiều các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp, ngân hàng lớn. Sự hợp tác gắn kết và bền vững này cũng chính là lời khẳng định về khả năng cung cấp dịch vụ và chất lượng dịch vụ mà Hoàng Cầu mang lại cho Quý Khách hàng.

Một lần nữa, tôi xin trân trọng cảm ơn Quý Khách hàng, Quý Đối tác đã luôn tin tưởng, đồng hành và ủng hộ chúng tôi. Mong rằng chúng tôi vẫn sẽ nhận được sự hợp tác quý báu đó trong thời gian sắp tới.

Kính chúc Quý Khách hàng, Quý Đối tác thật nhiều Sức khỏe và Thành công!

LỊCH SỬ HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN



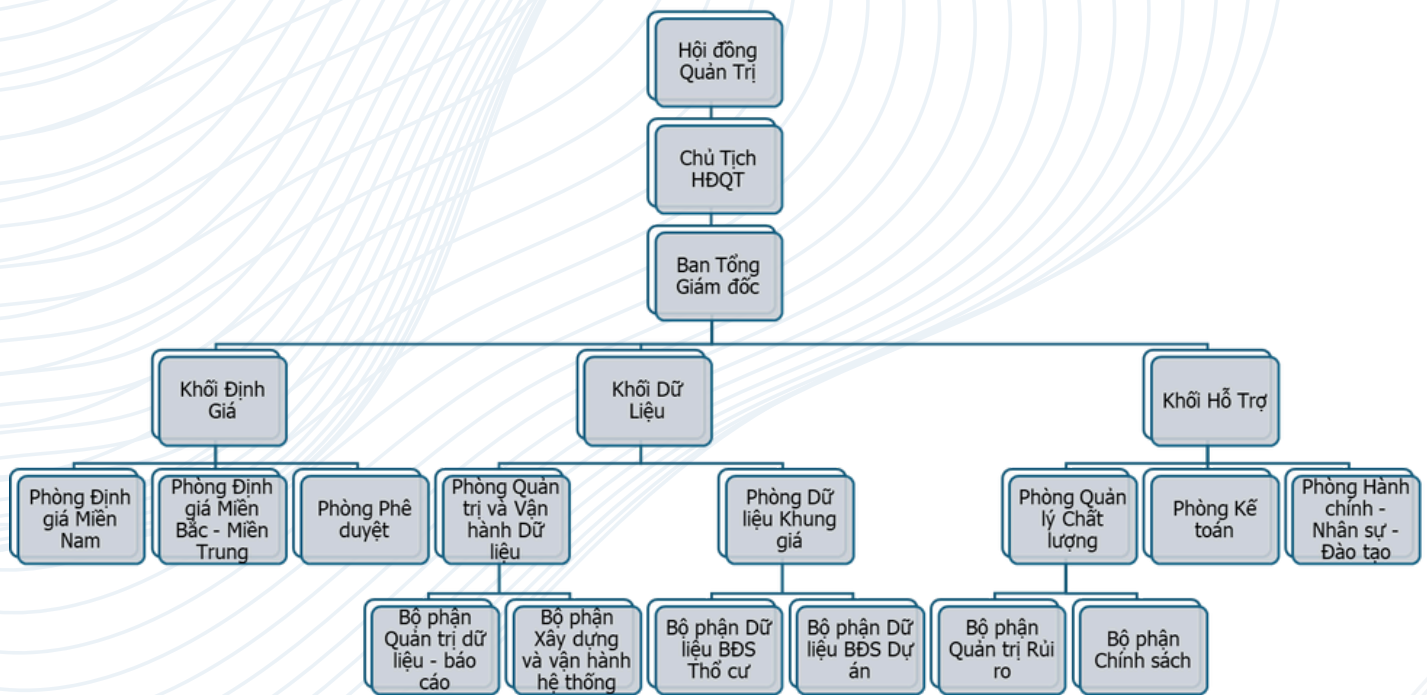
2023 THÀNH LẬP CÔNG TY CP ĐỊNH GIÁ VÀ DVTC HOÀNG CẦU

Trong bối cảnh thị trường tài chính và bất động sản ngày càng phát triển, kéo theo nhu cầu về các dịch vụ thẩm định giá chuyên nghiệp, minh bạch và đáng tin cậy. Hoàng Cầu được thành lập với sứ mệnh cung cấp các giải pháp định giá chính xác, khách quan, phục vụ đa dạng nhu cầu của khách hàng như định giá tài sản, bất động sản, doanh nghiệp và máy móc thiết bị.

2024 HOÀNG CẦU CHÍNH THỨC ĐI VÀO HOẠT ĐỘNG

Với đội ngũ chuyên gia giàu kinh nghiệm, am hiểu thị trường cùng việc áp dụng các tiêu chuẩn và phương pháp định giá hiện đại, Hoàng Cầu triển khai cung cấp dịch vụ, xây dựng uy tín và từng bước khẳng định vị thế trên toàn quốc với 03 Chi nhánh chính đặt tại Hà Nội, Hồ Chí Minh, Đà Nẵng và gần 30 Hub đặt tại các địa bàn tỉnh trải dài khắp Việt Nam.

CƠ CHẾ TỔ CHỨC CÔNG TY



Mô hình hoạt động:

Hoàng Cầu vận hành theo mô hình hoạt động với 3 khối chức năng chính bao gồm:

- **Khối Định giá:** Thực hiện cung cấp dịch vụ Thẩm định giá và Tư vấn giá Bất động sản đến cho Ngân hàng và các Khách hàng với các mục đích định giá khác nhau.
- **Khối Dữ liệu:** Thực hiện xây dựng và cung cấp các dịch vụ về dữ liệu, phục vụ mục đích kinh doanh và quản trị rủi ro về giá bất động sản cho ngân hàng – khách hàng kèm theo các dịch vụ gia tăng khác.
- **Khối Hỗ trợ:** Phụ trách toàn bộ các mảng hỗ trợ vận hành của công ty bao gồm cả Quản lý chất lượng và Hành chính – Kế toán – Nhân sự – Đào tạo .

DANH SÁCH CHI NHÁNH

MIỀN BẮC

- Hà Nội - Hội sở
36 Hoàng Cầu, Phường
Ô Chợ Dừa.
- Bắc Ninh
- Thái Nguyên
- Hưng Yên
- Thái Bình
- Điện Biên
- Vĩnh Phúc
- Thanh Hóa
- Quảng Ninh
- Sơn La
- Hải Phòng

MIỀN TRUNG

- Đà Nẵng
- Quảng Nam
- Khánh Hòa
- Gia Lai
- Huế

MIỀN NAM

- Hồ Chí Minh
- Đồng Tháp
- Long An
- Kiên Giang
- Cần Thơ
- Sóc Trăng
- Tiền Giang
- Bà Rịa - Vũng Tàu
- Đồng Nai
- Tây Ninh
- Bình Thuận
- Bình Dương
- Bình Phước

GIẤY ĐĂNG KÝ KINH DOANH

SỞ TÀI CHÍNH THÀNH PHỐ HÀ NỘI
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH VÀ
TÀI CHÍNH DOANH NGHIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP CÔNG TY CỔ PHẦN

Mã số doanh nghiệp: 0110548078

Đăng ký lần đầu: ngày 21 tháng 11 năm 2023

Đăng ký thay đổi lần thứ: 2, ngày 04 tháng 04 năm 2025

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊNH GIÁ VÀ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG CẦU

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: HOANG CAU VALUATION AND FINANCIAL SERVICES JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: HOANG CAU VALUATION AND FINANCIAL SERVICES, JSC

2. Địa chỉ trụ sở chính

Tầng 18, Tòa nhà Geleximco, số 36 phố Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 0915 589 003

Fax:

Email: taichinhhoangcau@gmail.com

Website:

3. Vốn điều lệ: 7.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Bảy tỷ đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 700.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: ĐỖ TRUNG KIÊN

Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng giám đốc

Sinh ngày: 14/05/1982

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 001082019116

Ngày cấp: 16/10/2021

Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: Số 3, Đường Tân Xuân, TDP Xuân Lộc 3, Phường Xuân Đình, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: Số 3, Đường Tân Xuân, TDP Xuân Lộc 3, Phường Xuân Đình, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG/



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Trình Huy Tâm

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH

BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ

Mã số: 459/TĐG

Cấp lần đầu, ngày 16 tháng 01 năm 2024

Cấp lại lần thứ 1, ngày 06 tháng 5 năm 2025

BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI CHÍNH

Căn cứ Luật Giá ngày 19 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 29/2025/NĐ-CP ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;

Xét hồ sơ đề nghị cấp, cấp lại Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Công ty Cổ phần Định giá và Dịch vụ Tài chính Hoàng Cầu,

CHỨNG NHẬN:

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊNH GIÁ VÀ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG CẦU
- Tên doanh nghiệp viết bằng tiếng nước ngoài: HOANG CAU VALUATION AND FINANCIAL SERVICES JOINT STOCK COMPANY
- Tên doanh nghiệp viết tắt: HOANG CAU VALUATION AND FINANCIAL SERVICES., JSC
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 18, Tòa nhà Geleximco, số 36 phố Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam
Địa chỉ giao dịch: Tầng 18, Tòa nhà Geleximco, số 36 phố Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Số điện thoại: 0915.689.003 Email: taichinhhoangcau@gmail.com

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH

2

6. Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Đỗ Trung Kiên

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Thẻ CCCD số: 001082019116, ngày cấp: 16/10/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

Thẻ thẩm định viên về giá số: X15.1322 do Bộ Tài chính cấp ngày 28/12/2015.

7. Các chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá: Không

ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ

theo quy định tại Luật Giá ngày 19 tháng 6 năm 2023 và Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá về thẩm định giá.

Giấy chứng nhận này được lập thành 02 bản gốc; 01 bản cấp cho Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn Tài chính Hoàng Cầu; 01 bản lưu tại Bộ Tài chính./

Ngày 06 tháng 5 năm 2025

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ GIÁ**



Nguyễn Minh Tiến

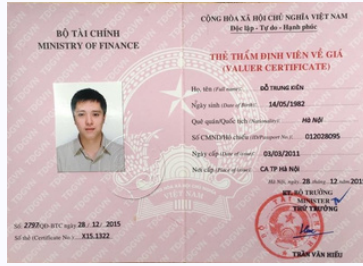
DANH SÁCH THẨM ĐỊNH VIÊN



ĐỖ TRUNG KIÊN

Chức vụ: Tổng giám đốc

Số thẻ TĐV: X15.1322



NGÔ HỒNG NAM

Chức vụ: Phó Tổng giám đốc

Số thẻ TĐV: X15.1353



NGUYỄN HOÀNG SƠN

Chức vụ: Thành viên HĐQT

Số thẻ TĐV: VII11.634



ĐOÀN MINH LÂM

Chức vụ: Trưởng phòng Dữ liệu Khung giá

Số thẻ TĐV: IX14.1140



PHẠM NGỌC QUANG

Chức vụ: Trưởng phòng Phê duyệt

Số thẻ TĐV: XII17.1823



VŨ QUỐC HUY

Chức vụ: Phó phòng Định giá

Số thẻ TĐV: VIII13.816



VŨ VĂN QUÂN

Chức vụ: Phó phòng Định giá

Số thẻ TĐV: VIII13.926



NĂNG LỰC THẨM ĐỊNH



Nhân Lực - Năng lực

Đội ngũ nhân sự của chúng tôi là tập hợp của những chuyên gia hàng đầu trong lĩnh vực thẩm định giá, sở hữu nền tảng học thuật vững chắc với nhiều Thẩm định viên được đào tạo bài bản. Bên cạnh việc giàu kinh nghiệm thực tiễn với tuổi nghề hơn 10 năm, am hiểu sâu sắc thị trường và có khả năng xử lý linh hoạt các tình huống phức tạp, đội ngũ Hoàng Cầu còn luôn giữ vững tinh thần học hỏi và cập nhật tri thức mới. Các chương trình đào tạo chuyên môn được tổ chức thường xuyên, liên tục giúp nâng cao năng lực, đảm bảo mỗi cá nhân đều bắt kịp xu hướng, quy chuẩn và biến động của thị trường.

Việc áp dụng Số hóa công tác Thẩm định giá cũng được triển khai với mục đích hình thành một hệ thống tiên tiến, sáng tạo, tự động hóa để bắt kịp xu hướng thị trường cũng như phục vụ thuận tiện nhất cho yêu cầu của Khách hàng.

Sự kết hợp giữa tri thức, kinh nghiệm thực tế và tinh thần cầu tiến đã tạo nên một tập thể vững mạnh, chuyên nghiệp và đáng tin cậy.



Tiêu chuẩn

Trong lĩnh vực thẩm định giá, Hoàng Cầu đề cao thực hiện đầy đủ các “tiêu chuẩn” sau:

- Chính xác
- Minh bạch
- Tiện dụng
- Khách quan
- Nhất quán
- Thận trọng
- Bảo mật
- Đạo đức
- Đảm bảo tiêu chuẩn chuyên môn

Nhằm đảm bảo Dịch vụ cung cấp tới Khách hàng là dịch vụ đảm bảo chất lượng tuyệt đối.

NĂNG LỰC THẨM ĐỊNH



Số lượng hồ sơ

Là đơn vị tiên phong trong lĩnh vực thẩm định giá, chúng tôi tự hào duy trì số lượng **trên 2.000 hồ sơ** thẩm định mỗi tháng. Con số này không chỉ thể hiện quy mô hoạt động vượt trội mà còn khẳng định năng lực xử lý công việc nhanh chóng, chính xác và đồng bộ, đáp ứng hiệu quả nhu cầu đa dạng của khách hàng trên toàn thị trường.



Hiệu suất vận hành

Chúng tôi cam kết chất lượng Vận hành dịch vụ với tỷ lệ đáp ứng SLA luôn duy trì **trên 90%**, đảm bảo tiến độ xử lý hồ sơ nhanh chóng, chính xác và ổn định, đáp ứng kỳ vọng ngày càng cao của khách hàng.



Địa bàn hoạt động trải rộng

Mạng lưới hoạt động của chúng tôi phủ rộng khắp Việt Nam với **gần 30 HUB trên toàn quốc**, tạo nền tảng vững chắc để cung cấp dịch vụ nhanh chóng, kịp thời, đồng bộ và hiệu quả tại mọi khu vực.



Giá trị Gia tăng của Dịch vụ

Trong khi cung cấp dịch vụ Thẩm định giá, Hoàng Cầu đồng thời hỗ trợ khách hàng kiểm tra đầy đủ các yếu tố pháp lý và rủi ro: thông tin quy hoạch, tình trạng tranh chấp,...và kiểm tra các thông tin đảm bảo đáp ứng đầy đủ quy định các ngân hàng, qua đó cung cấp các cảnh báo kịp thời, giúp khách hàng đưa ra quyết định an toàn và hiệu quả.



LĨNH VỰC THẨM ĐỊNH GIÁ



Với Đội ngũ Nhân sự có năng lực chuyên môn vững vàng , địa bàn trải rộng toàn quốc và Công tác Thẩm định được thực hiện số hóa theo quy trình đạt chuẩn, Hoàng Cầu tự hào mang đến giải pháp Thẩm định giá chính xác, tin cậy cho đa dạng các loại hình tài sản, đáp ứng được đầy đủ mọi yêu cầu cần thiết của Khách hàng.

THẨM ĐỊNH BẤT ĐỘNG SẢN



ĐỐI TƯỢNG THẨM ĐỊNH GIÁ

Theo quy định tại Điều 107 - Bộ luật Dân sự, Bất động sản bao gồm:

- Đất đai
- Nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất đai
- Tài sản khác gắn liền với đất đai, nhà, công trình xây dựng
- Các tài sản khác do pháp luật quy định



HỒ SƠ THẨM ĐỊNH GIÁ

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- Giấy phép xây dựng đối với công trình xây dựng mới nhất, giấy phép hoàn công, bản vẽ thiết kế;
- Giấy xác nhận công trình của UBND cấp xã, phường;
- Hợp đồng mua bán với chủ đầu tư dự án (đối với căn hộ chung cư, condotel, officetel...) nếu không có GCN; hợp đồng thuê đất.
- Trích lục bản đồ quy hoạch chi tiết (nếu có);
- Tờ khai lệ phí trước bạ
- Các loại giấy tờ liên quan khác;

THẨM ĐỊNH ĐỘNG SẢN



ĐỐI TƯỢNG THẨM ĐỊNH GIÁ

Động sản là những tài sản không phải bất động sản, có thể di chuyển được hoặc không gắn cố định với đất đai/công trình mà vẫn giữ nguyên tính năng, công dụng, có thể được mua bán, chuyển nhượng độc lập, bao gồm:

- Máy móc thiết bị
- Phương tiện Vận tải
- Dây chuyền sản xuất
- Hàng hóa....



HỒ SƠ THẨM ĐỊNH GIÁ

- Hóa đơn mua bán (đối với hàng hóa mua trong nước);
- Tờ khai, invoice/packing list (đối với hàng nhập khẩu);
- Bảng theo dõi khấu hao tài sản tính đến thời điểm thẩm định giá
- Bảng tổng hợp chi phí sửa chữa, bảo dưỡng, bảo trì, nâng cấp;
- Hợp đồng thuê, cho thuê tài chính;
- Các hợp đồng mua bán, thuê hoặc cho thuê tài sản;
- Các thỏa thuận cho vay/cầm cố/bảo lãnh/thế chấp/mua bán/hình thức khác ảnh hưởng đến quyền sở hữu của Doanh nghiệp với tài sản hiện tại và trong tương lai (nếu có);
- Các giấy tờ liên quan khác.
- Đối với tài sản là phương tiện vận tải thì cần bổ sung thêm các giấy tờ sau:
 1. Giấy phép sử dụng phương tiện;
 2. Hồ sơ đăng kiểm chất lượng phương tiện;
 3. Tờ khai thuế trước bạ.



THẨM ĐỊNH DỰ ÁN ĐẦU TƯ



ĐỐI TƯỢNG THẨM ĐỊNH GIÁ

- Dự án Bất động sản
- Dự án đầu tư, doanh nghiệp
- Dự án nhà máy, công trình xây dựng, khu công nghiệp, khu đô thị, hạ tầng giao thông
- Dự án năng lượng, dịch vụ, thương mại, du lịch...
- Các lĩnh vực khác liên quan đến đầu tư.



HỒ SƠ THẨM ĐỊNH GIÁ

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có);
- Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình;
- Quyết định giao đất;
- Quyết định chủ trương đầu tư;
- Giấy chứng nhận đầu tư;
- Giấy phép xây dựng;
- Thuyết minh dự án;
- Bản đồ hiện trạng quy hoạch;
- Thẩm tra thiết kế cơ sở;
- Bản vẽ quy hoạch dự án;
- Báo cáo khả thi, tiền khả thi (nếu có);
- Các giấy tờ pháp lý khác có liên quan.
- Văn bản của cấp có thẩm quyền đồng ý dự án đủ điều kiện mở bán và các giấy tờ pháp lý khác có liên quan...



THẨM ĐỊNH DOANH NGHIỆP



ĐỐI TƯỢNG THẨM ĐỊNH GIÁ

- Các công ty, doanh nghiệp đang có nhu cầu sáp nhập, liên doanh, liên kết, chuyển nhượng vốn, mua bán công ty hoặc nhượng quyền kinh doanh...
- Chuẩn bị phát hành trái phiếu lần đầu tiên ra công chúng
- Mở rộng quy mô hoạt động, hoặc có sự thay đổi về tổ chức hoạt động sản xuất, kinh doanh.



HỒ SƠ THẨM ĐỊNH GIÁ

- Báo cáo kiểm toán hoặc Báo cáo tài chính từ 03 đến 05 năm liền trước
- Hồ sơ pháp lý tổ chức;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, đăng ký kinh doanh;
- Danh mục tài sản cố định của doanh nghiệp;
- Báo cáo hoạt động kinh doanh của Doanh nghiệp ít nhất từ 03 đến 05 năm gần nhất tại thời điểm thẩm định;
- Sơ đồ tổ chức doanh nghiệp, quy chế tổ chức hoạt động;
- Quyết định thành lập đơn vị trực thuộc;
- Biên bản góp vốn, liên kết, góp vốn thành lập công ty;
- Hồ sơ pháp lý tài sản thẩm định giá;

THẨM ĐỊNH GIÁ TRỊ TÀI NGUYÊN

ĐỐI TƯỢNG THẨM ĐỊNH GIÁ

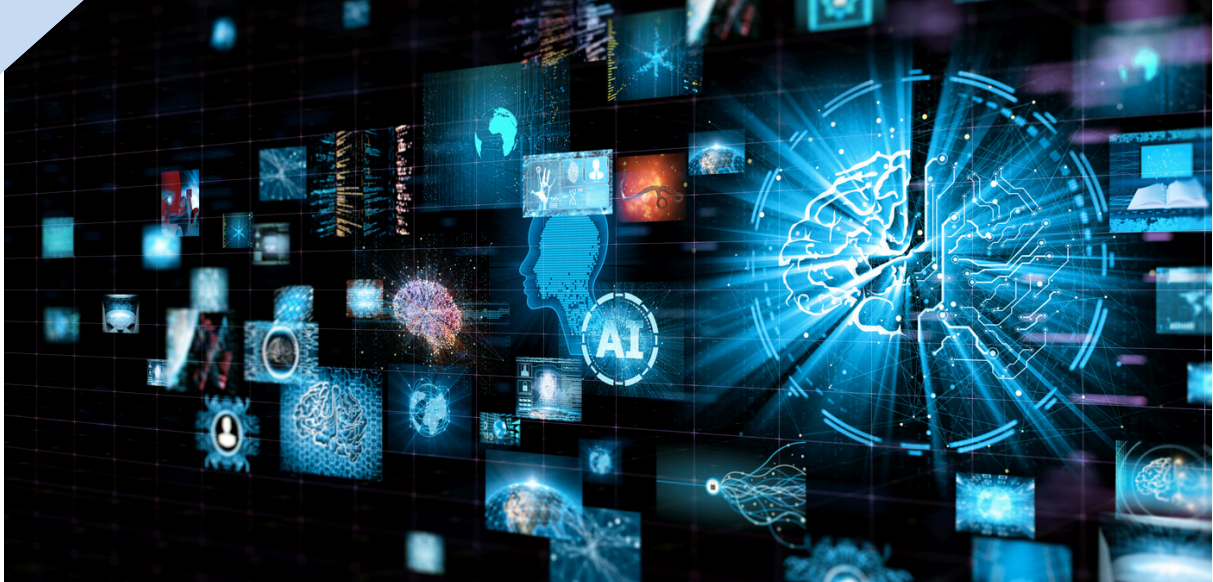
- Tài nguyên Rừng
- Tài nguyên Năng lượng
- Tài nguyên Mỏ khoáng sản...



HỒ SƠ THẨM ĐỊNH GIÁ

- Giấy phép khai thác Tài nguyên;
- Ranh giới, tọa độ khu vực khai thác Tài nguyên;
- Hợp đồng Thuê đất;
- Quyết định phê duyệt quyền khai thác Tài nguyên;
- Quyết định phê duyệt trữ lượng Tài nguyên trong báo cáo kết quả thăm dò khoáng sản;
- Báo cáo kỹ thuật trắc địa về việc đo đạc tính toán khối lượng tài nguyên do cơ quan đo đạc cấp;
- Những giấy tờ pháp lý liên quan khác...

THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN VÔ HÌNH



ĐỐI TƯỢNG THẨM ĐỊNH GIÁ

Tài sản vô hình là tài sản không có hình thái vật chất nhưng có khả năng tạo ra lợi ích kinh tế bao gồm:

- Tài sản trí tuệ và quyền sở hữu trí tuệ theo quy định Pháp luật
- Các mối quan hệ phi hợp đồng mang lại lợi ích kinh tế (Danh sách khách hàng, cơ sở dữ liệu...)
- Quyền mang lại lợi ích kinh tế với các bên

HỒ SƠ THẨM ĐỊNH GIÁ

- Bằng sáng chế, quyết định của cơ quan Nhà nước xác định quyền sở hữu tài sản;
- Tập hợp chi phí có liên quan đến Tài sản;
- Bằng chứng chứng minh hiệu quả kinh tế mà tài sản vô hình mang lại;
- Hợp đồng, thỏa thuận kinh tế có liên quan đến tài sản;
- Các tài liệu khác có liên quan

THẨM ĐỊNH GIÁ KHOẢN NỢ, TÀI SẢN THỂ CHẤP XỬ LÝ NỢ



ĐỐI TƯỢNG THẨM ĐỊNH GIÁ

Thẩm định giá khoản nợ và tài sản thế chấp để xử lý nợ là một nghiệp vụ quan trọng phục vụ cho các ngân hàng, bên thi hành án và mua bán nợ... nhằm xác định giá trị thực có thể thu hồi từ khoản nợ và tài sản bảo đảm để đưa ra phương án xử lý phù hợp với những loại hình như:

- Các loại Tài sản thế chấp ;
- Các khoản Nợ xấu...

THẨM ĐỊNH CHỨNG MINH TÀI CHÍNH



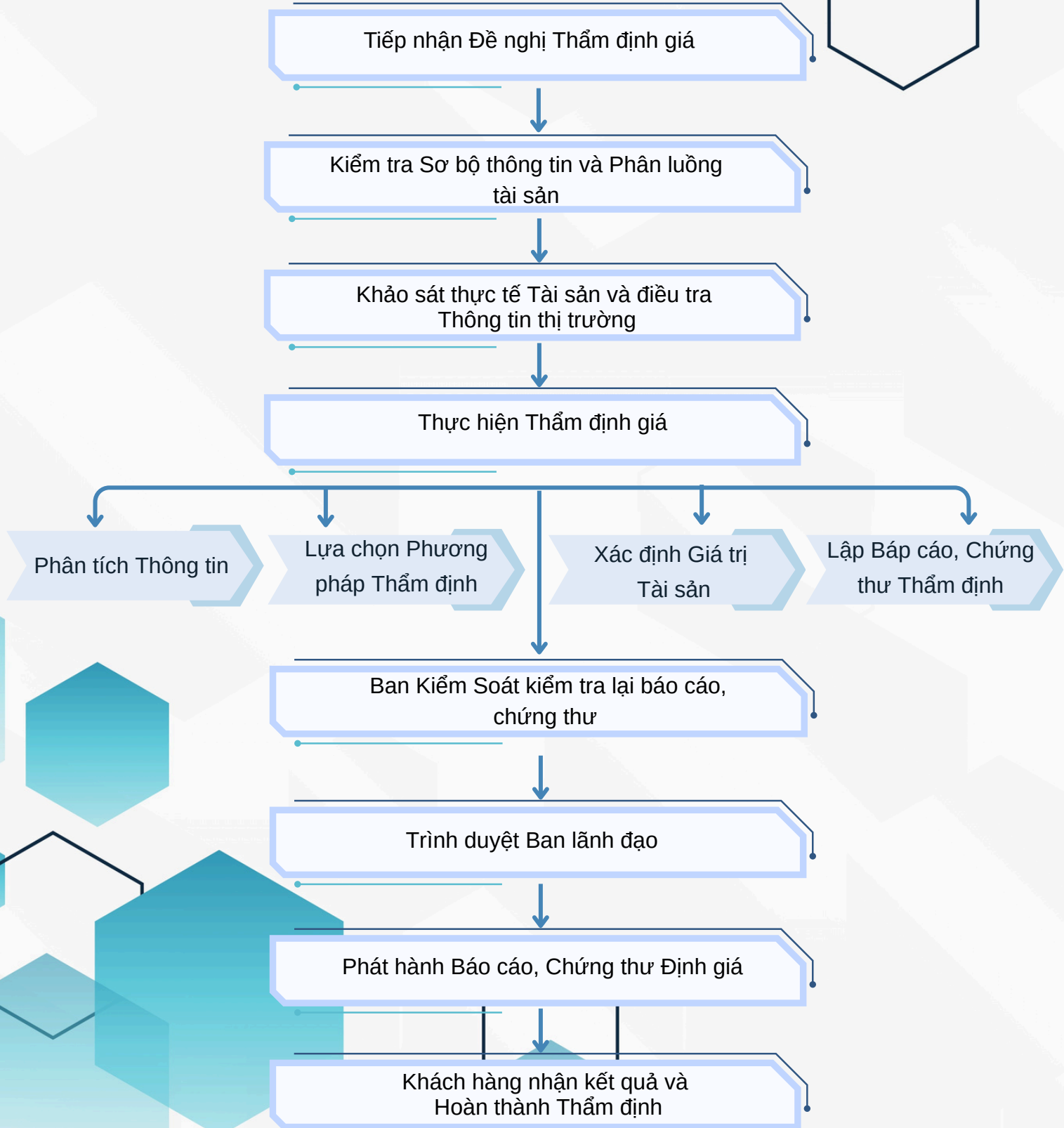
ĐỐI TƯỢNG THẨM ĐỊNH GIÁ

Thẩm định để kiểm tra và đánh giá năng lực tài chính của một cá nhân hoặc tổ chức (đối tượng), dựa trên các hồ sơ chứng minh tài chính mà họ cung cấp, bao gồm:

- Cá nhân xin visa, du học;
- Người vay vốn ngân hàng;
- Doanh nghiệp tham gia dự án;
- Người bảo lãnh tài chính...

QUY TRÌNH THẨM ĐỊNH

Thực hiện theo Hệ thống Quản lý Chất lượng ISO 9001:2015



MỤC ĐÍCH THẨM ĐỊNH GIÁ

Dưới đây là những mục đích cơ bản và phổ biến của hoạt động thẩm định giá tài sản trong thực tiễn kinh tế – tài chính:

01

Xác định giá trị tài sản nhằm mục đích mua bán, chuyển nhượng, vay vốn, thế chấp

02

Đánh giá Hiệu quả tài chính để Đầu tư, duyệt dự toán

03

Ghi nhận giá trị tài sản phục vụ Kế toán - Kiểm toán

04

Xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa, góp vốn, chia tách, M&A...

05

Xác định giá trị tài sản để định cư, chứng minh tài chính, du lịch...

06

Xác định giá trị tài sản để Đấu giá, Xử lý nợ, thanh lý tài sản

07

Xác định giá trị tài sản phục vụ mục đích Pháp lý: Xử lý tranh chấp, Thi hành án, nộp Thuế, mua Bảo Hiểm, phục vụ công tác Quản lý Nhà nước

08

Các mục đích khác theo Pháp luật quy định

CÁCH TIẾP CẬN VÀ PHƯƠNG PHÁP THÂM ĐỊNH

1 CÁCH TIẾP CẬN TỪ THỊ TRƯỜNG

- Phương pháp so sánh
- Phương pháp tỷ số giá bình quân
- Phương pháp giá giao dịch

2 CÁCH TIẾP CẬN TỪ CHI PHÍ

- Phương pháp Tài sản
- Phương pháp chi phí thay thế
- Phương pháp tái tạo
- Phương pháp tổng cộng
- Phương pháp tuổi đời

3 CÁCH TIẾP CẬN TỪ THU NHẬP

- Phương pháp vốn hóa trực tiếp
- Phương pháp dòng tiền chiết khấu
- Phương pháp thặng dư
- Phương pháp chiết khấu dòng tiền tự do của doanh nghiệp
- Phương pháp chiết khấu dòng tiền tự do vốn chủ sở hữu
- Phương pháp chiết khấu dòng cổ tức

THỜI HẠN TRẢ KẾT QUẢ ĐỊNH GIÁ CAM KẾT (SLA)

1. Cách thức tính SLA:

- SLA cam kết áp dụng với các hồ sơ định giá thông thường. Trường hợp Quý Khách hàng có các chương trình kinh doanh/ sản phẩm tín dụng yêu cầu mức cam kết khác, đầu mỗi hai bên sẽ trao đổi và thống nhất thực hiện theo thỏa thuận.
- SLA được tính từ thời điểm Quý Khách hàng gửi đề nghị sang Hoàng Cầu tới khi Hoàng Cầu ban hành kết quả lần đầu. Trong đó không bao gồm thời gian chờ Khách hàng khảo sát.

2. SLA cam kết chi tiết (giờ làm việc)

Đơn vị: Giờ làm việc

Loại tài sản	Nội thành ($\leq 30\text{km}$)	Ngoại thành ($30\text{km}-80\text{km}$)	Ngoại tỉnh ($>80\text{km}$)	Tỉ lệ cam kết tối thiểu
I. Địa bàn Quận/Thành phố thuộc TP. Hà Nội, TP. Hồ Chí Minh, TP. Đà Nẵng				
Một loại đất (Đất ở, Đất phân lô bán nền, Đất nông nghiệp, ...)	16	20	40	90%
Đất hỗn hợp (có từ 2 loại đất trở lên)	20	24	40	90%
Căn hộ chung cư	12	16	40	90%
Phương tiện giao thông đường bộ (ô tô, phương tiện giao thông vận tải/thi công, ...)	12	16	40	90%
Máy móc thiết bị	28	32	40	90%
Nhà xưởng	32	36	40	90%
Bất động sản khác (dự án...)	Thỏa thuận	Thỏa thuận	Thỏa thuận	90%



THỜI HẠN TRẢ KẾT QUẢ ĐỊNH GIÁ CAM KẾT (SLA)

Loại tài sản	Nội thành ($\leq 30\text{km}$)	Ngoại thành ($30\text{km}-80\text{km}$)	Ngoại tỉnh ($>80\text{km}$)	Tỉ lệ cam kết tối thiểu
II. Địa bàn Tỉnh/Thành phố còn lại có đặt HUB định giá của Hoàng Cầu				
Một loại đất (Đất ở, Đất phân lô bán nền, Đất nông nghiệp...)	20	24	40	90%
Đất hỗn hợp (có từ 2 loại đất trở lên)	24	28	40	90%
Căn hộ chung cư	14	18	40	90%
Phương tiện giao thông đường bộ (ô tô, phương tiện giao thông vận tải/thi công,...)	14	18	40	90%
Máy móc thiết bị	30	34	40	90%
Nhà xưởng	36	40	40	90%
Bất động sản khác (dự án,...)	Thỏa thuận	Thỏa thuận	Thỏa thuận	90%
III. Các trường hợp đặc thù khác	Thỏa thuận			90%



CAM KẾT CHẤT LƯỢNG DỊCH VỤ

CAM KẾT CHẤT LƯỢNG DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Đối tác: Hệ thống Các Ngân hàng tại Việt Nam

STT	Bước thực hiện	Tiêu chí thẩm định giá tài sản	Nội dung công việc	Cam kết chất lượng dịch vụ
1	Tiếp nhận hồ sơ pháp lý	<ul style="list-style-type: none"> Kiểm tra tính đầy đủ HSPL theo loại hình tài sản Kiểm tra nội dung của HSPL. 	<ul style="list-style-type: none"> Kiểm tra, đối chiếu danh mục HSPL với từng loại tài sản Trường hợp tài sản đặc thù, đề nghị bổ sung HSPL riêng cho từng loại tài sản Kiểm tra chi tiết nội dung HSPL. Với các trường hợp chưa đủ hoặc cần làm rõ thông tin: Hướng dẫn Khách hàng xác minh tại cơ quan chức năng (Xác minh quy hoạch, bổ sung trích lục thửa đất đầy đủ yếu tố kỹ thuật để có thể khảo sát và so sánh với thực tế...) 	<ul style="list-style-type: none"> Đảm bảo đúng, đủ HSPL của tài sản thẩm định giá Đảm bảo đáp ứng được điều kiện nhận thẻ chấp theo quy định của pháp luật Đảm bảo có đầy đủ thông tin, cơ sở để đánh giá sự khác biệt giữa thực tế và HSPL (nếu có)
2	Khảo sát tài sản thẩm định giá	<ul style="list-style-type: none"> Xác định đúng tài sản thẩm định giá: Vị trí đối với BDS, nhận diện thực tế đối với Động sản Khảo sát chi tiết tài sản định giá Đánh giá sự phù hợp giữa HSPL và thực tế tài sản 	<ul style="list-style-type: none"> Kiểm tra, xác minh, đo đạc chi tiết các yếu tố/thông số kỹ thuật của TSDG: kích thước, hướng, hình dáng, điểm dị biệt, chiều rộng ngõ tiếp giáp...(đối với BDS); Số khung/số máy, model, các thông tin khác trên nhãn mác (đối với động sản). Đo đạc chi tiết CTXD, xác định quy mô, thời điểm xây dựng, tỷ lệ hao mòn,; xác định vị trí CTXD để khuyến cáo Khách hàng về pháp lý: Có xây dựng chồng lấn thửa liền kề không? xây dựng trên đất nông nghiệp/đất QH, hành lang đường... Kiểm tra, xác minh hiện trạng sử dụng tài sản: Ai đang sử dụng tài sản? Mối quan hệ giữa người đang sử dụng tài sản với chủ tài sản... Kiểm tra, đánh giá sự khác biệt giữa thực tế và HSPL: Thừa/thiếu diện tích, sai khác kích thước, hướng. Làm rõ nguyên nhân, vị trí và mức độ khác biệt này Xác minh người dân lân cận hoặc tại cơ quan chức năng để nhận diện khả năng tranh chấp, hoặc các yếu tố ảnh hưởng đến tính thanh khoản (cho tặng đất trên thực địa nhưng chưa tách sổ, đổi đất lấy ngõ đi...) Đánh giá khả năng tiếp cận của tài sản: tài sản thực tế không có/chưa hình thành ngõ đi, đi nhờ qua thửa đất khác... 	<ul style="list-style-type: none"> Đảm bảo đúng tài sản thẩm định giá theo HSPL. Thẩm định rõ nguyên nhân và định lượng sự sai khác giữa thực tế và HSPL. Đánh giá và khuyến cáo khả năng tranh chấp: Người sử dụng không phải chủ tài sản, đổi đất/mua bán giấy tờ viết tay, cho tặng nhưng chưa tách sổ...) Đánh giá các yếu tố ảnh hưởng đến tính thanh khoản của tài sản: trên đất có mộ, gần khu ô nhiễm, nghĩa trang, yếu tố tâm linh/phong thủy khác... Đánh giá tính pháp lý, đặc điểm của CTXD và khuyến cáo nếu phát sinh yếu tố rủi ro liên quan đến tính thanh khoản: CTXD chồng lấn lên các thửa đất liền kề, xây dựng trên đất QH, đất nông nghiệp...
		Kiểm tra, đánh giá đặc điểm địa bàn (BDS)	<ul style="list-style-type: none"> Đánh giá hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống đường giao thông, hệ thống cấp thoát nước, khả năng tiếp cận thông tin liên lạc, ... Đánh giá hạ tầng xã hội: Gần các trường học, trạm y tế, cơ quan hành chính nhà nước, công viên... Đánh giá Môi trường, an ninh: Cảnh quan, không khí (bụi, khói, chất ô nhiễm...), nguồn nước (thủy triều, ngập nước, ô nhiễm...), tiếng ồn, trật tự an ninh... Và các thông tin khác ảnh hưởng đến giá trị, tính thanh khoản của tài sản 	<ul style="list-style-type: none"> Đánh giá về đặc điểm chung của địa bàn, nhận định các ưu nhược điểm ảnh hưởng đến giá trị và tính thanh khoản của tài sản
		Kiểm tra thông tin quy hoạch (BDS)	<ul style="list-style-type: none"> Kiểm tra thông tin QH tại theo các nguồn: Theo HSPL được Khách hàng cung cấp: chứng chỉ/xác minh QH, trích lục sơ đồ thửa đất tại GCN (nếu có) Thu thập các quyết định của nhà nước về quy hoạch tại khu vực, bản đồ 1/2000, 1/500...); Apps/web tra cứu thông tin quy hoạch có trả phí theo quy định của Công ty từng thời kỳ Các thông tin khác từ app địa phương, cổng thông tin điện tử chính thống của cơ quan chức năng 	<ul style="list-style-type: none"> Đảm bảo thông tin QH minh bạch, có cơ sở (nguồn thông tin, điện tích trong và ngoài QH... theo yêu cầu của Ngân hàng) Giải thích đầy đủ cho Khách hàng liên quan đến thông tin QH Hướng dẫn Khách hàng thu thập, xác minh thông tin quy hoạch theo quy định của Ngân hàng (nếu cần).



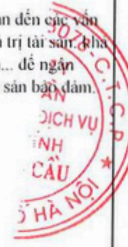
CAM KẾT CHẤT LƯỢNG DỊCH VỤ

CAM KẾT CHẤT LƯỢNG DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Đối tác: Hệ thống Các Ngân hàng tại Việt Nam

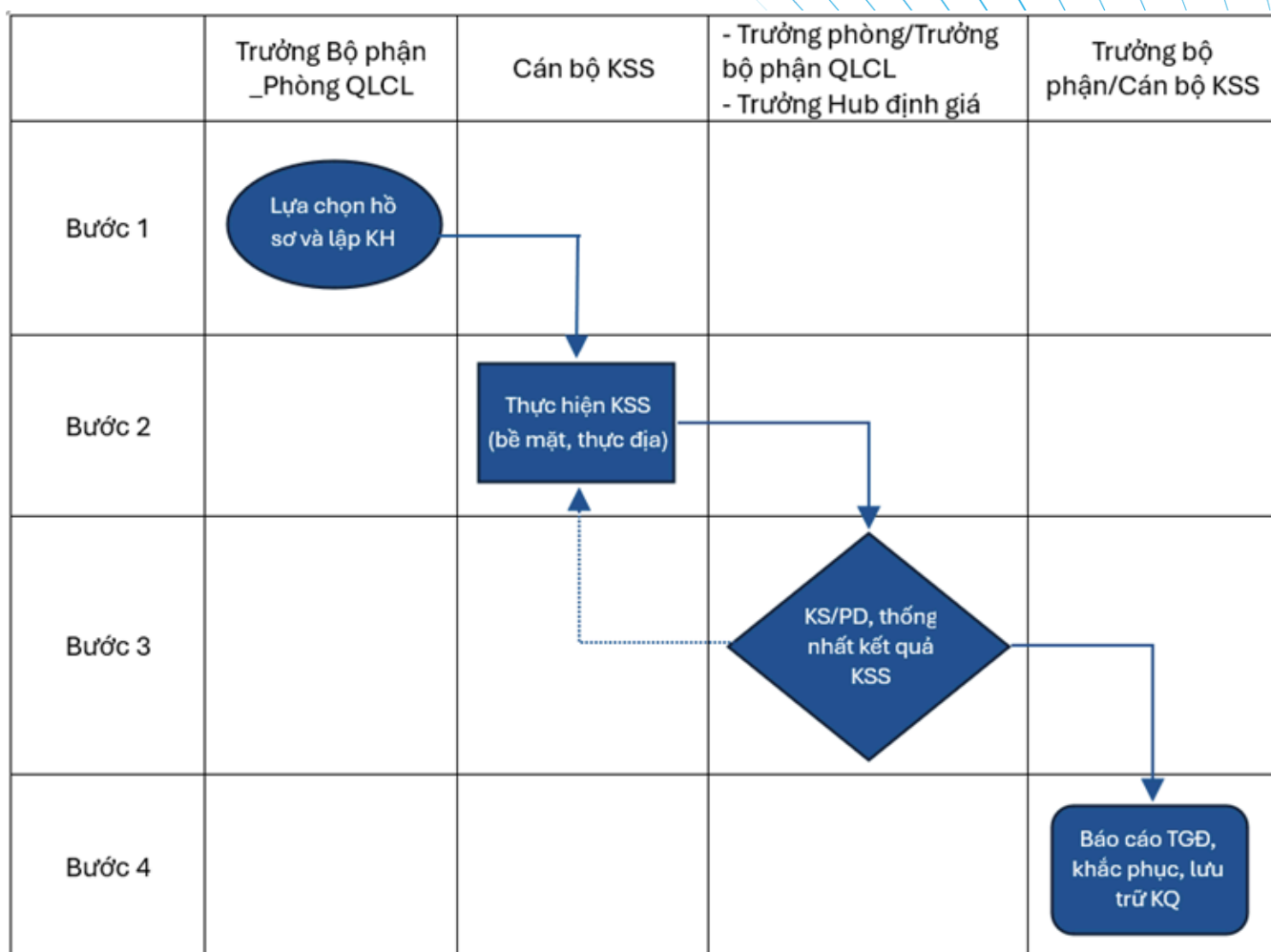
STT	Bước thực hiện	Tiêu chí thẩm định giá tài sản	Nội dung công việc	Cam kết chất lượng dịch vụ
3	Thu thập thông tin TSSS	- Số lượng TSSS - Chất lượng TSSS	- Thu thập 03 TSSS theo chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam - Xác thực và kiểm tra thực địa ít nhất 01 TSSS (đầy đủ ảnh chụp thực địa, trong đó 100%TSSS đều được kiểm chứng thông tin rao bán/giao dịch; lưu trữ đầy đủ cơ sở về giá) - Xác định giá trị tài sản với tỷ lệ ước tính giao dịch thành công phù hợp, xác định đơn giá quyền sử dụng đất trước khi điều chỉnh giá	- Đảm bảo phương pháp định giá phù hợp với đặc điểm tài sản theo chuẩn mực thẩm định giá - Đảm bảo thông tin TSSS có thực, có thể kiểm chứng độc lập
4	Xác định giá trị tài sản	- Xác định phương pháp định giá phù hợp với đặc điểm tài sản định giá - Bảng điều chỉnh giá - Xác định giá trị tài sản	* Phân tích đặc điểm tài sản để lựa chọn phương pháp định giá phù hợp * Đối với TSDG sử dụng phương pháp so sánh: - Phân tích các yếu tố khác biệt giữa TS thẩm định giá và TSSS, lập bảng điều chỉnh giá - Xác định giá trị tài sản: + Quyền sử dụng đất: lưu ý cách thức định giá đối với diện tích trong và ngoài quy hoạch + CTXD: Căn cứ theo hiện trạng thực tế và pháp lý (Tổng diện tích sản, quy mô, kết cấu, tỷ lệ hao mòn) - Xác định giá trị tài sản: Quyền sử dụng đất + CTXD trên đất	- Lựa chọn phương pháp định giá phù hợp với đặc điểm tài sản - Giá trị định giá phù hợp với thị trường - Đối với đất bị quy hoạch: xác định giá trị định giá phù hợp với chính sách của ngân hàng
5	Ban hành chứng thư, Báo cáo thẩm định giá	- Mô tả đặc điểm tài sản - Ảnh chụp - Sơ đồ vị trí - Giá trị tài sản - Các khuyến nghị: Đặc điểm hạn chế, tính thanh khoản...	- Mô tả chi tiết đặc điểm tài sản, hiện trạng sử dụng tại thời điểm khảo sát - Ảnh chụp TSDG: + Theo các dạng toàn cảnh và chi tiết, theo các hướng khác nhau (nếu có) để có thể nhận biết được tài sản, ảnh trực đường chính gần nhất của BDS, vị trí đường giao thông tiếp giáp thửa đất và vị trí chiều rộng ngõ nhỏ nhất từ trực chính vào BDS. + Bắt buộc phải có ảnh của Cán bộ khảo sát đứng trước tài sản + Chụp ảnh tổng thể và chi tiết CTXD + Trong mỗi ảnh chụp thể hiện thời gian, tọa độ vị trí của ảnh chụp - Sơ đồ vị trí: Chi tiết từ trực đường chính đến tài sản thẩm định giá, thể hiện khoảng cách đến các mốc định vị... - Khuyến nghị rõ ràng các vấn đề liên quan đến TSDG, đặc biệt là khả năng tranh chấp, tính thanh khoản và các yếu tố ảnh hưởng đến giá trị tài sản	- Ngân hàng hiểu rõ đặc điểm tài sản thẩm định giá - Ảnh chụp đầy đủ để nhận diện được tài sản - Có thể tìm thấy tài sản theo sơ đồ vị trí - Giá trị thẩm định giá sát với thị trường/hoặc theo quy định, khẩu vị của Ngân hàng - Khuyến nghị rõ các nội dung liên quan đến các vấn đề ảnh hưởng đến tính thanh khoản/giá trị tài sản, khả năng tranh chấp, tính thanh khoản... để ngân hàng có phương án nhận và quản lý tài sản bảo đảm.

Chúng tôi cam kết thực hiện đầy đủ các Tiêu chuẩn Dịch vụ theo Nội dung tại Bản Cam kết này.



QUY TRÌNH KIỂM SOÁT SAU THẨM ĐỊNH

Nhằm đảm bảo Dịch vụ Thẩm định giá được cung cấp cho Quý Khách hàng luôn chính xác, hợp lý và phù hợp theo thời gian , Hoàng Cầu luôn chú trọng trong công tác của Bộ phận Kiểm soát Chất lượng Thẩm định giá, cụ thể theo lưu đồ sau:



TRÍCH LẬP QUỸ DỰ PHÒNG RỦI RO

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊNH GIÁ VÀ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG CẦU
Tòa nhà Geleximco, số 36 phố Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Mẫu số S38-DN
(Ban hành theo Thông tư số
200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014
của Bộ Tài Chính)

SỔ CHI TIẾT TÀI KHOẢN

Tài khoản: 3524 - Dự phòng phải trả khác
Từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2025

Số dư đầu kỳ: 0

Ngày ghi số	Chứng từ		Diễn giải	Tk đối ứng	Số phát sinh		Số dư	
	Ngày	Số			Nợ	Có	Nợ	Có
31/12/2024	31/12/2024	PK1 12.31.01	Trích lập dự phòng rủi	63213		8.467.112		8.467.112
31/12/2025	31/12/2025	PK1 12.31.10	Trích lập dự phòng rủi	63213		21.505.142		29.972.254
Tổng cộng					0	29.972.254	0	29.972.254

Sổ này có 01 trang, đánh số từ trang số 01 đến trang 01

NGƯỜI GHI SỔ
(Ký, họ tên)


Nguyễn Thị Thu Hằng

KÊ TOÁN TRƯỞNG
(Ký, họ tên)


Bùi Lan Phương



PHẦN MỀM ĐỊNH GIÁ

Với định hướng đẩy mạnh chuyển đổi số hóa và nâng cao hiệu quả hoạt động, Hoàng Cầu đã và đang triển khai đồng bộ các giải pháp công nghệ trong lĩnh vực thẩm định giá. Nhằm hiện thực hóa mục tiêu số hóa toàn diện quy trình, đến nay 100% công tác phục vụ định giá của Hoàng Cầu đã được thực hiện trên nền tảng phần mềm nội bộ, góp phần tối ưu hóa quy trình nghiệp vụ, nâng cao độ chính xác và tăng cường khả năng kiểm soát hồ sơ.

FlexValuation Phạm Thị Ngọc Vân(ptnvan) ▾

Định giá

Hồ sơ mới
 Hồ sơ chờ phản công
 Hồ sơ đang phê duyệt
 Hồ sơ đang thẩm định
 Hồ sơ chờ hạn khách hàng
 Hồ sơ treo
 Hồ sơ chưa đủ check list
 Hồ sơ hủy
 Hồ sơ hoàn thành
 Hồ sơ tổng
 Hồ sơ khiếu nại
 Hồ sơ chuyển viên
 Hồ sơ ĐVKD từ chờ bán draft
 Hồ sơ ĐVKD yêu cầu chỉnh sửa báo cáo

HỒ SƠ TỔNG

Tên khách hàng Số CNTT/ĐKKD khách hàng

Tên chủ sở hữu Số CNTT/ĐKKD chủ sở hữu

Mã tài sản Phân loại tài sản

Mã đề nghị Số BCDG

Mục đích định giá Đơn vị đề nghị

Trạng thái tài sản Đơn vị định giá

Cán bộ định giá Cán bộ khảo sát

Cán bộ đề nghị Mã thu phí

Thời gian phê duyệt - Từ Thời gian phê duyệt - Đến

Chuyên viên định giá Người phê duyệt/Người tiếp nhận phê duyệt

Đường phố Số nhà

STT	Mã tài sản	Số BCDG	Tên khách hàng	Thông tin	Phân loại	Mục đích	Chủ sở hữu	Giá trị tài sản	Chuyên viên định giá	Trạng thái TS	Lý do từ chối PD (nếu có)	Đơn vị DG	Thời điểm PD BCDG	Thời gian SLA còn lại	Tiến trình
1	T401741.022026	KV1_2402202 6.00003057	NGUYỄN THỊ HẢI YẾN	TDP số 8 phường Hải An, Hải Phòng Phường Hải An, Thành phố Hải Phòng	Đất ở/Đất nông nghiệp	Cấp mới tín dụng	LÊ THỊ NGOAN	5.797.000.00 0.00	Trần Văn Lập(laptr)	Lập BCDG	2	HUBM81			Tiến trình
2	TANON3.NG5NC	KV5_2003202	LÊ MINH HẠNH	Thửa 185, Thị trấn Tân Phú, Huyện	Đất ở/Đất	Định giá tại do bổ sung	Lê Minh Long...	7.098.000.00	Trần Văn	Lập BCDG	06/03/2026	HUBM81			Tiến trình

FlexValuation Phạm Thị Ngọc Vân(ptnvan) ▾

Danh sách phí

Danh sách phí
 Danh sách phí định giá

DANH SÁCH PHÍ ĐỊNH GIÁ

Ngày gửi đề nghị định giá - Từ ngày Ngày gửi đề nghị định giá - Đến ngày

Ngày phê duyệt BCDG - Từ ngày Ngày phê duyệt BCDG - Đến ngày

Mã thu phí Số BCDG

Tổng số tiền phí phải nộp - Từ Tổng số tiền phí phải nộp - Đến

Loại báo cáo sử dụng Trạng thái

STT	Mã thu phí	Loại báo cáo sử dụng	Tổng số phí phải nộp	Giá trị định giá tài sản	Số BCDG	Ngày phê duyệt	Số tiền đã thu	Số tiền còn lại	Trạng thái
1	TP_00286786	Báo cáo tư vấn về giá	1.365.000.000		KV5_24032026.00004827				Chưa hoàn thành
2	TP_00286144	Báo cáo tư vấn về giá	4.823.000.000		KV1_21032026.00004644	26/03/2026			Chưa hoàn thành
3	TP_00287747	Báo cáo tư vấn về giá			KV1_26032026.00005017				Chưa hoàn thành
4	TP_00283425,TP_00283427	Báo cáo tư vấn về giá	0	2.787.000.000	KV4_21032026.00004651		0	0	Chưa hoàn thành
5	TP_00286570	Báo cáo tư vấn về giá			KV5_23032026.00004744				Chưa hoàn thành
6	TP_00277664	Báo cáo tư vấn về giá	3.850.000	5.797.000.000	KV1_24022026.00003057	26/02/2026	1.100.000	2.750.000	Hoàn thành
		Báo cáo							Chưa

DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TIÊU BIỂU

 NGÂN HÀNG AN BÌNH	 TỔNG HỢP DỊCH VỤ LỢI - CHIA SẺ TRÁCH NHIỆM	 CÔNG TY CỔ PHẦN DRAGON OCEAN
 Giá trị bền vững – Kết nối tương lai	 Quality Makes Trust.	 TTC INDUSTRIAL REAL ESTATE
 ĐA LĨNH VỰC - MỘT NIỀM TIN	 VAN PHUC GROUP	 ThangLongHome Hiep Phuc
 AGREXIM	 Vianco MÔI TRƯỜNG CUỘC SỐNG	 POMINA FLAT STEEL
 HOANG HUY GROUP	 SunTech VIỆTHAM JOB	 VNSTEEL VICASA
 DONGNAMA Global Technology Connection	 HA BINH CÔNG NGHỆ - CÔNG NGHỆ	 SAFARI PARK CÔNG NGHỆ
 VNCARE Health Excellence	 HHK ASIA REAL ESTATE	 HAIDANG
 SKYPANEL	 DTCS	 Thang Long Real - S
 HAINAM TOTAL POWER & INFORMATION SOLUTIONS	 DR NHAT LONG	 TAN THANH PHAT CÔNG NGHỆ THÔNG TIN
 ST®	 HC	 ADN

ĐỊNH HƯỚNG KINH DOANH

01 Đảm bảo các cam kết CLDV



02 Nâng cao chất lượng Báo cáo, Chứng thư Thẩm định



03 Nhận diện và cảnh báo rủi ro



04 Xây dựng nền tảng dữ liệu



05 Quản trị hiệu quả hệ thống báo cáo



06 Xây dựng và phát triển Đội ngũ Nhân sự



07 Xây dựng VHTC doanh nghiệp



08 Các mục tiêu khác



LỜI CẢM ƠN

Kính gửi Quý Khách hàng và Quý Đối tác,

Công ty Cổ phần Định giá và Dịch vụ tài chính Hoàng Cầu xin chân thành cảm ơn Quý Khách hàng và Quý đối tác đã dành thời gian tìm hiểu và quan tâm đến các thông tin giới thiệu về chúng tôi, cũng như đã tin tưởng, lựa chọn dịch vụ của Hoàng Cầu.

Sự đồng hành của Quý Khách hàng và Quý Đối tác là động lực để chúng tôi không ngừng nâng cao chất lượng dịch vụ và hoàn thiện năng lực chuyên môn.

Kính chúc Quý Khách hàng và Quý Đối tác sức khỏe, thành công và mong tiếp tục được hợp tác trong thời gian tới.

Trân trọng,

Công ty Cổ phần Định giá và Dịch vụ tài chính Hoàng Cầu



0243 201 3809



congtyhoangcau@hoangcauval.vn





 **CÔNG TY CP ĐỊNH GIÁ VÀ DVTC
HOÀNG CẦU**

HỘI SỞ CHÍNH : HÀ NỘI

Tầng 12 - Tòa nhà Geleximco , Số 36 Hoàng Cầu , Phường Ô Chợ Dừa, TP.Hà Nội

VĂN PHÒNG CHÍNH ĐỊA BÀN MIỀN NAM: HỒ CHÍ MINH

Tầng 06 - Tòa nhà ABBANK , Số 170 Hai Bà Trưng, Phường Tân Định, TP. HCM

VĂN PHÒNG CHÍNH ĐỊA BÀN MIỀN TRUNG : ĐÀ NẴNG

255 Lê Duẩn, phường Thanh Khê, TP. Đà Nẵng